

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ № 5

с. Кондоль

«15» сентября 2017 г.

Администрация Пензенского района, в лице первого заместителя главы администрации Лёвочкина А.А., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Собственник", и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Спутник» с.Засечное, в лице директора Баландиной О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Пензенского района, в лице директора Милаушкиной Г.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование без права продажи передачи третьим лицам нежилые помещения общей площадью 130,31 кв.м., в том числе: слесарная мастерская площадью 54,6 кв.м., кабинет начальных классов №118 площадью 75,71 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Изумрудная, д.8а, (далее Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять и вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п.1.1 здание принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления (запись о регистрации права 58:24:0381302:14277-58/024/2017-1).

1.3. Имущество передается Ссудополучателю во временное пользование для осуществления образовательной деятельности.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачи права собственности на него.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

2. Срок Договора.

2.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Собственник обязуется:

3.1.1. Предоставить Имущество в пользовании Ссудополучателю в состоянии, отвечающим условиям, указанным в п.1 настоящего Договора. Передача имущества осуществляется путем фактического предоставления Ссудополучателю и подписания Акта приема-передачи отражающего состояние

имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Ссудодатель обязуется:

3.2.1. Обеспечить Ссудополучателя услугами (техническое обслуживание здания, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение, электроснабжение, уборка мусора) в соответствии с заключенными Договорами.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя.

3.2.3. Производить капитальный ремонт предоставляемого помещения, устранять последствия аварий и повреждений переданного в пользование нежилого помещения (части здания).

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Использовать переданное нежилое помещение (часть здания) исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать в помещениях требования СЭС, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм.

3.3.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений без письменного разрешения Ссудодателя.

3.3.4. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Собственника.

3.3.5. По истечению срока действия настоящего Договора передать имущество Собственнику и Ссудодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

4. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Если Ссудодатель не передает в назначенный срок Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество в нарушение условий Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, что существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать на момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодности для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица- Ссудополучателя или ликвидации юридического лица- Ссудодателя.

5. Ответственность сторон.

5.1. К стороне, нарушившей свои обязательства по настоящему договору, меры принимаются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам указанным в п.6.1 Договора относятся: война и военные действия, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергающаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении вида и возможной продолжительности действий обстоятельств. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве это само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7. Заключенные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имущества Ссудодателю.

7.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пензенской области.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями всех Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в месячный срок.

7.5. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Собственник: Администрация Пензенского района

Адрес: 442400, Пензенская область, Пензенский район, с.Кондоль, ул. Нагорная, 6
ИНН 5818003110, КПП 581801001, р/с 40204810300004500757 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Пензенской области г.Пенза БИК 045655001 УФК по Пензенской
области (Финансовое управление Пензенского района)

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа «Спутник» с.Засечное

Адрес: 440528, Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Изумрудная, д.8а
ИНН 5829003570, КПП 582901001, р/с 40701810456553000032 в Отделении по
Пензенской области Волго-Вятского главного управления ЦБ РФ (Отделение
Пенза) БИК 045655001 УФК по Пензенской области (Финансовое управление
Пензенского района)

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Пензенского района

Адрес: 442400, Пензенская обл., Пензенский р-н, с.Кондоль, пер.Школьный, д.6
ИНН 5829000925, КПП 581801001, р/с 40701810456553000032 в Отделении по
Пензенской области Волго-Вятского главного управления ЦБ РФ (Отделение
Пенза) БИК 045655001

9. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

9.1. Акт приема-передачи нежилых помещений.

8. Подписи Сторон



Собственник:


 / А.А. Лёвочкин

Ссудополучатель:


 / Г.Н. Милаушкина

Ссудодатель:


 / О.А. Баландина

Приложение №1
к Договору безвозмездного
пользования нежилыми
помещениями

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

«15» сентября 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от «Ссудодатель» Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Спутник» с.Засечное, в лице директора Баландиной О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и от «Ссудодателя» Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Пензенского района, в лице директора Милаушкиной Г.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с п.1.1 Договора первые сдали, а вторые приняли нежилые помещения общей площадью 130,31 кв.м., находящиеся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Изумрудная, д.8а, характеризующиеся следующими признаками:

1. Помещение находится в здании:

Тип здания: нежилое здание;

Год постройки: 2016г.;

Материал: железобетонные панели;

Этаж: 2-4 этажа, а также подземных: 1;

Площадь: общая площадь здания – 20552,6 кв.м., площадь подлежащая передаче-130,31 кв.м.;

Назначение: для осуществления образовательной деятельности.

2. Помещение имеет:

Отопление: централизованное;

Канализация: централизованная;

Водоснабжение: централизованное;

Сигнализация: есть.

3.Характеристика территории:

Территория: огорожена.

Ссудополучатель претензий к техническому и санитарному состоянию передаваемого нежилого помещения не имеет.



Сдали:

О.А. Баландина



Получили:

Г.Н. Милаушкина

